Preisliste /Wohnfläche

Karree Fortuna in Öhringen, Ecke Fortunastraße - Victoriastraße

	Erdgeschoss					1. Obergeschoss						
Wohnungsnummer	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Wohnen/Essen	25,35	34,44	37,09	22,09	24,08	25,35	34,44	37,09	22,09	23,94	23,23	24,08
Küche	11,53	7,46			9,02	11,53	7,46			4,90	5,24	9,02
SPK/Abst.	3,37		2,85		1,57	3,56		2,85		1,29		1,57
Diele	8,77	14,71	4,71	6,70	15,46	8,77	14,71	4,71	6,70	10,58	4,50	15,46
Flur	3,48		4,57			3,48		4,57				
Bad	7,83	7,56	8,75		8,47	7,83	7,56	8,75		9,14		8,47
WC/Du.-Bad	2,69	4,96	3,29	4,00	2,67	2,69	4,96	3,29	4,00	2,95	4,97	2,67
Schlafen	14,08	17,15	14,53	13,92	13,84	14,08	17,15	14,53	13,92	16,33	16,04	13,84
Ankleide					5,10							5,10
Kind 1	12,05	13,58	12,73		14,95	12,05	13,58	12,73		11,00		14,95
Kind 2	12,82	13,20			15,55	12,82	13,20					15,55
Balkon/Terrasse tatsächliche Größe	9,55	12,05	10,10	9,48	14,98	8,97	11,43	9,50	8,90	10,74	9,87	13,69
Balkon/Terrasse (anrechenbarer Wert-50%)	4,78	6,03	5,05	4,74	7,49	4,49	5,72	4,75	4,45	5,37	4,94	6,85
Wohnfläche brutto [m²]	**106,75**	**119,09**	**93,57**	**51,45**	**118,20**	**106,65**	**118,78**	**93,27**	**51,16**	**85,50**	**58,92**	**117,56**
abzüglich 3% Putz [m²]	3,20	3,57	2,81	1,54	3,55	3,20	3,56	2,80	1,53	2,57	1,77	3,53
Wohnfläche netto [m²]	**103,55**	**115,52**	**90,76**	**49,91**	**114,65**	**103,45**	**115,22**	**90,47**	**49,63**	**82,93**	**57,15**	**114,03**
Preis/m² Brutto Fläche [€/m²]	2.350	2.300	2.300	2.350	2.350	2.375	2.325	2.325	2.375	2.250	2.300	2.375
Verkaufspreis [€]	**250.900**	**273.900**	**215.200**	**120.900**	**277.800**	**253.300**	**276.200**	**216.900**	**121.500**	**192.400**	**135.500**	**279.200**

	2. Obergeschoss							Dachgeschoss				
Wohnungsnummer	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**
Wohnen/Essen	25,35	34,44	37,09	22,09	23,94	23,23	24,08	27,82	38,67	22,09	21,15	42,89
Küche	11,53	7,46			4,90	5,24	9,02	5,41	11,51		5,15	10,26
SPK/Abst.	3,56		2,85		1,29		1,57	1,43				4,86
Diele	8,77	14,71	4,71	6,70	10,58	4,50	15,46	16,08	4,65	6,70	11,70	10,14
Flur	3,48		4,57						4,91			14,68
Bad	7,83	7,56	8,75		9,14		8,47	9,01	7,56		8,50	12,58
WC/Du.-Bad	2,69	4,96	3,29	4,00	2,95	4,97	2,67	3,96	2,19	4,00	2,45	3,29
Schlafen	14,08	17,15	14,53	13,92	16,33	16,04	13,84	16,21	15,85	13,92	17,60	17,31
Ankleide							5,10					
Kind 1	12,05	13,58	12,73		11,00		14,95	13,31	13,11		11,38	14,52
Kind 2	12,82	13,20					15,55	12,45				14,52
Balkon/Terrasse tatsächliche Größe	8,97	11,43	9,50	8,90	10,74	9,87	13,69	26,77	11,50	8,90	24,86	52,96
Balkon/Terrasse (anrechenbarer Wert-50%)	4,49	5,72	4,75	4,45	5,37	4,94	6,85	13,39	5,75	4,45	12,43	26,48
Wohnfläche brutto [m²]	**106,65**	**118,78**	**93,27**	**51,16**	**85,50**	**58,92**	**117,56**	**119,07**	**104,20**	**51,16**	**90,36**	**171,53**
abzüglich 3% Putz [m²]	3,20	3,56	2,80	1,53	2,57	1,77	3,53	3,57	3,13	1,53	2,71	5,15
Wohnfläche netto [m²]	**103,45**	**115,22**	**90,47**	**49,63**	**82,93**	**57,15**	**114,03**	**115,50**	**101,07**	**49,63**	**87,65**	**166,38**
Preis/m² Brutto Fläche [€/m²]	2.400	2.350	2.350	2.400	2.300	2.350	2.400	2.400	2.375	2.400	2.300	2.375
Verkaufspreis [€]	**255.900**	**279.100**	**219.200**	**122.800**	**196.700**	**138.500**	**282.100**	**285.800**	**247.500**	**122.800**	**207.800**	**407.400**

Garagen- / Außenstellplatz	**132**	**133**	**134**	**135**	**136**
Verkaufspreis [€]	**16.500**	**16.600**	**16.500**	**16.700**	**5.500**

Tiefgargenstellplätze	**101**	**102**	**103**	**104**	**105**	**106**	**107**	**108**	**109**	**110**	**111**	**112**
Verkaufspreis [€]	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**14.200**	**14.200**	**14.200**	**14.800**

Tiefgaragenstellplätze	**113**	**114**	**115**	**116**	**117**	**118**	**119**	**120**	**121**
Verkaufspreis [€]	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**	**13.500**